

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Bakod / Kerekod:

122080518

1. Belgeli veren kurum: PENDİK BELEDİYESİ		9. Belgeli veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgeli onay tarihi: 13/01/2020		11. Belge no: 17															
2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: PENDİK Köy: Belediye: PENDİK BELEDİYESİ Mahalle: RAMAZANOĞLU MAH. Mahalle tarifi kodu: 22		12. Belgeli esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yarıden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat sayısı <input type="checkbox"/> 6.lave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değeri <input type="checkbox"/> 13.Fosfor <input type="checkbox"/> 14.Mekârik tesaat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değeri <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 19/01/2017		14. İk. yapı ruhsat no: 53		15. Son yapı ruhsat tarihi:		16. Son yapı ruhsat no:		17. Yeniden ruhsat tarihi:									
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: G22B09C3C 7518 5		23. Zemin etüdü onay tarihi: 08.12.2016		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Tapu tesol belgesi tarihi: 07.04.2016		26. Tapu tesol belgesi no: 11720		27. Tapu tesol belgesi veren kurum: PENDİK TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parsel kullanım amacı: KUÇUK SANAYI		30. Parsel alanı(m ²): 12528.3					
7. Kimi tutarına göre belge düzenlenmiş bölümler:		8. Daha önce yapı kullanma izni alan bölümler:		18. Yarıden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsat tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 30.09.2011		21. İmar durumu tarihi: 20.04.2016		22. İmar durumu no: 2018/8182-9096		23. Zemin etüdü onay tarihi: 08.12.2016		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Tapu tesol belgesi tarihi: 07.04.2016		26. Tapu tesol belgesi no: 11720	

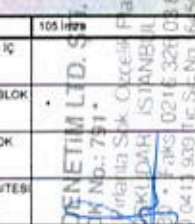
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET HAKAN ATAMAN, HİSAR DEMİR ÇEKME VE MOBİL YA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ. 55459168160		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ENDER DEMİRTAŞ (EDO YAPI İNŞAAT EMLAK TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED BİRKETİ), 50633679968		46. Adı soyadı, unvanı: ABDURRAHİM ARSLAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TUZLA		37. Oda sicil no: 782068		47. T.C. kimlik no: 36062355296	
33. Vergi kimlik no: 3240427284		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TUZLA		48. Oda sicil no: 78720	
34. Adres: DOĞRUK MERKEZ MAH. CUMHURİYET CAD. ZENGİN BAĞIÇ EYLERİ 2 SİTESİ A-BL BLOK NO: 8A İÇ KAPI NO: 38 EYLÜLÜTAŞ/İSTANBUL		35. İmza:		49. Sigorta sicil no: 0	
39. Sözcüme tarihi: 07.12.2016		42. Sözcüme no: 1312943		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034311249453068	
44. Sözcüme adres: CUMHURİYET MAH. PIRLANTA BK. ÖZÇELİK PLAZA BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 3- ÜRKUDAR /İSTANBUL		45. İmza:		50. Sözcüme tarihi: 14.12.2016	
51. Sözcüme no: 0		52. Adres: İCMELER MAH. AYDINSU YOLU CAD. KARDELEN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 20 TUZLA /İSTANBUL		53. İmza:	

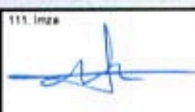
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ve ortak alanları:			55. Bağımsız bölüm sayısı:			56. Yüzölçümü (m ²):														
1220 - Ofis ve İyleri			64			13360.28														
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			9430																	
57. Binzer yapı sayısı:			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:			59. Yapıda konut birimi/daire sayısı:			60. Yapının taban alanı(m ²):			61. Yapı inşaat alanı(m ²):								
1			64						8817.35			22810.28								
62. Toplam yapı sayısı:			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı:			64. Toplam konut birimi/daire sayısı:			65. Toplam taban alanı(m ²):			66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):								
1			64						8817.35			22810.28								
67. Yapının yol kotu ab kat sayısı:			68. Yapının yol kotu tabii kat sayısı:			69. Yapının toplam kat sayısı:			70. Lave kat sayısı:											
1			2			3														
71. Yapının yol kotu ab yüksekliği(m):			72. Yapının yol kotu tabii yüksekliği(m):			73. Yapının toplam yüksekliği(m):			74. Lave kat yüksekliği(m):											
3,1			17,8			20,9														
75. Yapının sınıfı:			76. Yapının grubu:			77. 1 m ² maliyeti(TL):			78. Yapının maliyeti (TL):			79. Yapının ırs degen (TL):			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):		
B1			A			630			14370476,4			6085002,1			20458478,0			14370478,4		

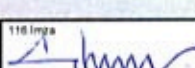
82. Isıtma Sistemi:				88. Tesisatlar:				89. Ortak Kullanım Alanları:				90. Yapının Tesisatı Sistemi:											
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Doba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bez istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pk su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karna <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>											
83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:				84. Sıcak Su Temin Şekli:				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:				92. Döşeme:							
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müstahak <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 5. Karpiz <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Armolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu <input type="checkbox"/>				87. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>																			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenemeyen yapılar vevveya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 64 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi:				94. Belge no:				95. Blok no:				96. Bağımsız bölüm no:			
99. Daire sayısı:				97. Konutun saton dahil oda sayısı:				TOPLAM							
0				1 2 3 4 5 6 7+				0							
99. Parke olan daire sayısı:								0							
100. Bir dairenin yüzölçümü:								0							

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adres	105 İmza
Mimar	ŞADİYE YILDIRIM HACIOĞLU	5501245928	1522/127186	ACIBADEM MAH. BARIŞ SK. NOYAN APT BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 8 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	 AHS YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. YENİ No.: 791 Cumhuriyet Mah. Pırlanta Sk. Özçelik Plaza No:24 Kat:4 ÜSKÜDAR / İSTANBUL Telf: 0212 320 30 00 • FAKS: 0212 320 08 84 UMFİYANİYE V.D. 01/01/2013 9039 T.C. Sic. No: 165073
Statik	ENVER DOĞAN	24666340440	16266/0510	CUMHURİYET MAH. PIRLANTA SK. ÖZÇELİK PLAZA BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 3 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik	AHMET GERÇEK	32129276442	7978/10500	SUADİYE MAH. AYŞEÇAVUŞ CAD. AYYILDIZ APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 18 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	MEHMET GÜRDAL	17261857366	4265/2356	19 MAYIS MAH. GURSOYLU SK. ERENKÖY ÇANLIK ŞİŞESİ B BLOK NO: 36 İÇ KAPI NO: 27 KADIKÖY / İSTANBUL	
ELEKTRİK MÜHENDİSİ	ASLAN ATEKAN	23129134500	9320/13029	KOZYATAĞI MAH. CEMİL AKDOĞAN SK. EREL APT BLOK NO: 30-32 İÇ KAPI NO: 16 KADIKÖY / İSTANBUL	
MAKİNA MÜHENDİSİ	ÖĞÜZHAN ÖĞÜZ	38432016894	12458/14804	ORHANTEPE MAH. BORGUN SK. YAŞAM APT BLOK NO: 46 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilinin adı/soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
AHS YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	ALİ KENAN, 40789358750	1004133030	CUMHURİYET MAH. PIRLANTA SK. ÖZÇELİK İB MERKEZİ BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 3 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		
		109 İzin belge no ve sınıfı			
		791			

Mimarî Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	116 Adres	116 İmza	
CEYHAN ELITAŞ	10792976742	40068	ÖSMANGAZI MAH. HİLAL CAD. NO: 25 İÇ KAPI NO: 1 SANCaktePE / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sıra gazı emisyon sınıfı
Y243489/FCE26	NURAN KAVARTKURT	NURAN KAVARTKURT	UMMR-41-0006	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Maktu tarih	129 Maktu numarası
		20002,17	18.12.2019	10409

130. Diğer Hususlar	
PROJE NO : 2016/9452 İSKAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - İSKAN YAZISI - 22.07.2019/E.20190308422 RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MÜD. - ÇİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARCI/492 ŞY. KANUN 131A MAD.3 YAZISI - 26.12.2019/E.1155005 SGK PENDİK SİGORTA MÜDÜRLÜĞÜ - PRİM BORCU YAZISI - 27.12.2019/E.20593479	

Yapı sahibinin 07.01.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	136 Onay kodu
FERİHAT KOSMEN İNŞAAT MÜHENDİSİ 19480714628  13.01.2020	ERHAN DARTAR ELEKTRİK-ELEKTRONİK MÜHENDİSİ 17787954736  08.01.2020	ERŞİN YIL MAKİNE MÜHENDİSİ 34810904580  08.01.2020	
134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BİLAL BAĞATUR YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28195293006  13/01/2020	135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür ATAKAN YÜCE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 17348036216  13.01.2020		


 Bilal Bağatur
 Elektrik Mühendisi
 Yapı Kontrol Müdürlüğü Birim Sorumlusu
 13.01.2020